

REFERAT

**Generalforsamling for grundejerforeningen "Klitrosebugten"
afholdt den 23'oktober 2004**

Referatet kan også læses på vor hjemmeside www.klitrosebugten.dk

Dagsorden følges i referatet.

Der var mødt 42, heraf 22 stemmeberettigede, heraf 3 bestyrelsesmedlemmer.

1 Valg af dirigent.

Formanden bød forsamlingen velkommen, og beklagede at to medlemmer af bestyrelsen ikke var tilstede. Årsagen var, at der var problemer med reservationen af Forsamlingshuset, hvorfor forsamlingen blev flyttet en uge frem. Jørgen havde en meget gammel aftale på dette tidspunkt, som ikke kunne flyttes. Aase havde et akut sygdomstilfælde, er dog i god bedring.

Formanden bad om kandidater til hvervet som dirigent. Som dirigent blev valgt: Kenneth Petersen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden aflagde beretning.

- 2.1 Det har igen i år været meget begivenhedsløst, så beretningen vil dreje sig om petitesser.
- 2.2 Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder.
- 2.3 SAGT – sammenslutning af grundejerforeninger i Trundholm - ar haft nogle repræsentantskabsmøder i årets løb. Kort sagt handler det om de kendte emner: sygehuset i Nykøbing, motorvejen, kommunesammenlægning, indbrud
- 2.4 Skiltene med forbudt-tekster som sidste generalforsamling blev enige om, er bestilt en gang, og vi fik dem aldrig, så nu er de bestilt et andet sted, og at op for et par dage siden.
- 2.5 Kvasbunker. Der findes mange kvasbunker i vort område, nogle skjult mellem træerne.
Iflg. kommunevedtægterne er det forbudt. Derudover er det meget brandfarligt, og så ser det ikke godt ud. En bunke har ligget i meget lang tid på Klitrosevej, og var samlingssted for ispapir, plasticposer og andet affald, så foreningen fik den lagt tilbage på grunden, hvor den hører hjemme, så den ikke frister mere som affaldssapand.
Alle kvasbunker skal være fjernet senest 1. maj 2005.
Dette gælder også de mindre bunker, der ligger skjult mellem træerne
- 2.6 Græsplæner. Der er flere steder anlagt græsplæner, hvor der før var lyng, eller andet naturbevoksning. Lad os alle holde i tankerne, at det er naturgrunde, og et sammenhængende naturområde vi har, og indskrænke forandringer heri til det yderste minimum. Det er glædeligt at se, at der er nu mange, som beskærer de træer, som er blevet for store, eller fjerner dem helt. Så bevarer vi den åbne karakter af vort område.
- 2.7 Vejene er blevet renoveret i foråret, og har fået et ekstra tyk lag klorkalcium. Det har holdt hele sommeren på fugten, og vejene er stadigvæk i meget fin stand. Kun Buskrosevej har lidt meget under det tunge trafik fra to byggerier. Den skal have en omgang inden vinter, ellers er den helt ødelagt til foråret.

Grundejerforeningen "Klitrosebugten"

- Beskæringen langs vejene sidste år har været så effektivt, at der ikke er nogle problemer endnu, men vi skal alle sammen se efter i foråret.
- 2.8 Fællesarealerne. Vi har fået ryddet stien på langs, og tilgangene ved Søstensvej og Nøkkerosevej.
- 2.9 Indbrud. Der har ikke været melding om indbrud i vor forening.
- 2.10 Klitrose Åben. Der var ca. 50 deltagere, der blev smidt med kugler, spist, drukket og ikke mindst snakket. Vejret var som sædvanlig ubeskriveligt godt.
- 2.11 Inkasso. Vor utrættelige advokat har nu meddelt os, at han er berettiget til at få registreret skyldnere som er overgivet til inkasso til et debitorregister, så det er bare med at betale til tide! Heldigvis har vi ikke haft problemer af den art de sidste mange år, kun den sædvanlige lille flok, som skål have en rykker, før de betaler. Det er synd for kassereren, han har jo andet at lave.
- 2.12 Byggeri. Der er blevet bygget rigtig mange huse i vor forening, og nu er der næsten ikke andet tilbage end de grunde, som ejes af naboen, og ikke bliver bebygget.
- 2.13 Overholdelse af deklaration og bygningsreglementet for småhuse. Som pålagt af generalforsamlingen er der skrevet brev til kommunen, som skrev tilbage, at de ikke forstod brevet med forslaget fra medlemmet. Fmd. ringede til kommunen, og talte med den nye tekniske direktør, som lovede at der skulle tages strengere fat i fremtiden.
Da fmd. et halvt år senere ringede, og talte med en medarbejder om en anden sag, nægtede damen pure, at køre ud og se på sagerne. Så intet er ændret.
- 2.14 Vedtægtsændringerne. Dem vil Bent fortælle om under pkt. 4..

Beretningen godkendt med flg. kommentarer:

Stierne er klippet fri for overhængende grene. Alt afklip er blevet deponeret på fællesarealet på østsiden af stien for enden af Søstensvej. Bestyrelsen bør give det gode eksempel, og ikke samle kvasbunker, især ikke, hvor nogle medlemmer ønsker at bevæge sig. Fmd. undskyldte, og forklarede, at det var gjort for at spare udgifterne til bort-transport af grenene. De ville blive fjernet i nær fremtid. Der blev gjort opmærksom på, at nogle af dem, som passerede den del af fællesarealet, gik på den tilstødende parcel. Det aftaltes, at kasserer og fmd. besøger parceller, for at definere skellet. Alle bedes herefter holde sig på den rigtige side af skellet.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Godkendt enstemmigt med flg. kommentar: Vejvedligeholdelse er ca.

Kr. 3 000,- dyrere end sidste år, hvorfor? En af årsagerne er, at sidste år blev der udlagt salt ad 2 omgange, i år kun en gang, en større portion, som blev udført inden regnskabsårets afslutning.

Hvad bruges Kr. 8 500,- til hjemmesiden til? Svar: til vedligeholdelse og opdatering, og leje af homepagen.

4 Forslag fra bestyrelsen, godkendelse af budget, fastsættelsen af kontingent

4.1 Budget: Godkendt enstemmigt uden kommentar.

4.2 Kontingentet: Fastsat til Kr. 350,- årligt. Godkendt enstemmigt.

4.3 Rykkergebyr: Fastsat til Kr. 200,- for første rykker (som kommer efter påmindelsen). I øvrigt tillader loven nu at påføre Kr. 100,- ved overdragelse til inkasso, som vi vil gøre. Godkendt enstemmigt.

4.4 Vedtægtsændringer: Vedtaget enstemmigt, afstemningen ikke gyldigt iflg. vedtægterne. Afstemningen gentages på det efterfølgende ekstraordinære generalforsamling.

Grundejerforeningen "Klitrosebugten"

- 5 **Forslag fra medlemmerne**
Ingen forslag
- 6 **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
På valg er:
Formand Jacques Florisson Genvælt ved akklamation
Medlem Ib Søndergaard Blev erstattet med : **Sune Pilgaard**
- 7 **Valg af suppleant til bestyrelsen.** .
På valg er:
Bertha Rolsted Blev erstattet med: Leif Larsen
- 8 **Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**
På valg er:
Revisor: Leif Hansen Genvælt ved akklamation
Revisor: Hans Henrik Raith Genvælt ved akklamation
Revisorsuppleant: Jørgen Mariboe Olesen Genvælt ved akklamation
- 9 **Eventuelt**
Der fremkom intet under dette punkt
- 10 **Næste generalforsamling** afholdes **LØRDAG**, 19 november 2005, Kl. 11.⁰⁰, i forsamlingshuset i Odden Havneby.

Sjællands Odde, 27.10.2004.

3 bestyrelsesmedlemmer:

1 suppleant

Ordstyrer:

Grundejerforeningen "Klitrosebugten"

Bestyrelsen har etableret sig som flg.:

formand:	J. Florisson Buskrosevej 29 4583 Sj. Odde	Buskrosevej 29
Tel	59 32 66 40	59 32 66 40
E-mail	florisson@privat.dk	
Kasserer:	Bent Frøhlke Nielsen Hjortekærvej 172 B 2800 Lyngby	Sandstensvej 6
Tel	45 88 52 13	22 12 32 13
E-mail	bn@plogic.dk	
Sekretær:	Jørgen Hansen Læstedet 9 2500 Valby	Buskrosevej 31
Tel	36 17 23 91	59 32 75 99
E-mail	jbh@sas.dk	
Medlem:	Aase Pflug Larsen Ahornvænget 27 3250 Gilleleje	Buskrosevej 28
Tel	59 32 61 16	22 32 11 65
E-mail:		
Medlem:	Sune Pilgaard Grønnevej 45, 1' tv 2830 Virum	Kiselvej 5
Tel	45 85 45 33	
E-mail:	s.pilgaard@tewle2adsl.dk	
Suppleant:	Leif Larsen Hjortespringparken 21 2730 Herlev	Nøkkeroasevej 10
	44 98 22 75	40 19 23 50
E-mail:	leiflarsen@mail.tele.dk	

GRUNDEJERFORENINGEN KLITROSEBUGTEN

ekstra-ordinær generalforsamling, Lørdag, 23.10.2004

REFERAT

1. **Valg af dirigent**
Formanden bød forsamlingen velkommen, og bad om kandidater til hvervet som dirigent.
Som dirigent blev valgt: Kenneth Petersen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
2. **Afstemning om forslag fra bestyrelsen, punkt 4 af den ordinære generalforsamling angående vedtægtsændringer.**
De nye vedtægter blev enstemmigt vedtaget

Sj. Odde, 24.10.2004

3 bestyrelsesmedlemmer

1 suppleant

Ordstyrer